

BAU– UND
AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

OBJEKT

MOOSSTRASSE
5230 MATTIGHOFEN

PROJEKTbeschreibung:

In der Stadtgemeinde Mattighofen entsteht erneut eine Wohnanlage bestehend aus 19 Wohneinheiten.

- Tolle Lage mit hohem Freizeitwert
- Stark nachgefragter Sachwert in einer prosperierenden Stadt

Jede einzelne Wohnung besticht durch großzügige Gartenanteile, Terrassen- oder Balkonflächen, mit einer ausnahmslos fantastischen Aussicht.

Das Objekt liegt in sehr beliebter Lage, unweit des Stadtzentrums, eingebunden in eine ideale, bereits vorhandene Infrastruktur.

Vorzüge dieses Wohnobjektes:

Funktionalität trifft Geschmack!

- Wohnräume mit optimaler Belichtung, Ausrichtung süd-westseitig
- Großzügige Garten-, Terrassen- oder Balkonflächen sowie umfangreiche Parkmöglichkeiten
- Barrierefreier Zugang zu jeder Etage durch den eingebauten Lift möglich
- Qualitativ hochwertige Ausstattung
- Gaszentralheizung (Fußbodenheizung)
- Moderne zeitgemäße Architektur
- Ziegelmassivbauweise

Dieses Objekt ist modern, urban und repräsentativ!

TECHNISCHE BESCHREIBUNG DER WOHNANLAGE:

Bei diesem Objekt werden alle Zwischenwände massiv errichtet.
Das Außenmauerwerk wird aus gebranntem Ziegel (25 cm) hergestellt.
Ebenso die gesamten tragenden 25 cm und nichttragenden 12 cm
Zwischenwände.

Die Wohnungstrennwände werden in einem zweischaligen Schallschutzsystem
ausgeführt.

Die gesamten Stiegenläufe werden freitragend zwischen den einzelnen
Podesten gespannt, damit eine Schallübertragung zwischen den einzelnen
Geschossen minimiert wird.

VERPUTZARBEITEN:

Außenputz:

Die Dämmung der Außenwand erfolgt mit 12 cm Fassadenstyropor.
Als Endbeschichtung wird ein Silikatputz aufgebracht.
(Dieser Außenwandaufbau ist ideal für ein behagliches Raumklima.)

Innenputz:

Gipsmaschinenputz bzw. Zementputz in den Nassräumen.
(Wird nach angemessener Trockenzeit 2 x mit Mineralfarbe überstrichen.)

FLIESEN

Das Stiegenhaus wird von Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss mit
Keramikfliesen ausgelegt, ebenso die Bäder und die WC´s (Wandfliesen im
Bad und WC bis zur Decke).

HEIZUNG

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizanlage, von der aus jede Wohnung mit einem eigenen Heizkreis versehen wird. Jeder Heizkreis verfügt über einen eigenen Wärmehähler. Die Beheizung der einzelnen Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizung! (Heizkosten, Behaglichkeit)

FENSTER UND TÜREN

Es werden Internorm-Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung und Alubeschichtung eingebaut, alle Zimmer- und Wohnungstüren werden in Rohrspannqualität ausgeführt.

Fensterbänke innen werden aus Helopal und außen aus Aluminium eingebaut.

BÖDEN

Abgesehen von den sehr hochwertigen div. Standardaustattungen können bei noch nicht ausgebauten Wohnungen Sonderwünsche selbstverständlich berücksichtigt werden!

TERRASSEN/BALKONE/DACHTERRASSEN

Zu den Erdgeschosswohnungen gehört eine Terrasse, die darüberliegenden Wohnungen werden jeweils mit sehr großzügigen Balkonen versehen. Den Erdgeschoßwohnungen sind eigene Gartenanteile zugeordnet.

PARKPLÄTZE - ALLGEMEINRÄUME

Zu jeder Wohnung gehört zumindest ein Parkplatz, darüber hinaus stehen ausreichend Besucherparkplätze zur Verfügung. Weiters entstehen Garagen gemäß Lageplan.

Ebenso steht ein gemeinsam nutzbarer Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Am Freigelände entsteht ein abgeschlossener Fahrrad-Abstellplatz.

AUSSENANLAGE

Maschendrahtzaun (1m Höhe), mit Thujen bepflanzt, Parkplätze und Hauseingang werden gepflastert. Für Mülltrennung und Lagerung wird eine Gemeinschaftsanlage errichtet.

Sympathische Akzente, gefällige Formen !

Ein Zuhause fürs Wohlgefühl !

Für Anleger:

Aus Sachwert wird Betongold.

Die Steigerung einer bewährten Anlageform.